

Nach Genehmigung des Sitzungsprotokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 07. Oktober 2021 erfolgt nachstehend die Veröffentlichung dieser Niederschrift. Auf die namentliche Nennung der anwesenden Sitzungsteilnehmer:innen wird aus datenschutzrechtlichen Gründen verzichtet.

(Die aufgeführten Abstimmungsergebnisse x/x/x bedeuten: Dafür/Dagegen/Enthaltung)

Tagesordnung

- 73.) Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.09.2021
 - a) Einwände zur Niederschrift zu TOP 70.) und TOP 72.),
- 74.) Mitteilungen der Vorsitzenden der Gemeindevertretung,
- 75.) Berichte der Ausschussvorsitzenden, Kommissionen, Zweckverbände und Beiräte,
- 76.) Beratung und Beschlussfassung über das Energiekonzept für das Baugebiet „Am Kirschberg“,
- 77.) Beratung und Beschlussfassung über die umzusetzende städtebauliche Variante (Varianten 1-3) zur weiteren Entwicklung des Baugebietes „Am Kirschberg“,
- 78.) Beratung und Beschlussfassung über die Versorgungsvarianten (Energiekonzept) zur weiteren Entwicklung des Baugebietes „Am Kirschberg“,
- 79.) Beratung und Beschlussfassung über die Endfassung der Vergaberichtlinien zur weiteren Entwicklung des Baugebietes „Am Kirschberg“,
- 80.) Beratung und Beschlussfassung über die Anpassung des Zuteilungswertes zur weiteren Entwicklung des Baugebietes „Am Kirschberg“,
- 81.) Beratung und Beschlussfassung über die Einbeziehung eines Bauträgers zur weiteren Entwicklung des Baugebietes „Am Kirschberg“,
- 82.) Beratung und Beschlussfassung über die Abgabe einer Stellungnahme im Rahmen der Offenlage des Verordnungsentwurfes „Neufestsetzung des Überschwemmungsgebietes der Gersprenz“
(siehe Sitzungsvorlage ABUL 9/30092021-3),
- 83.) Beratung und Beschlussfassung über die Auftragserteilung für die Schadstoffsanierung, 2. und 3. Bauabschnitt Sanierung Gemeindezentrum Brensbach
(siehe Anlage ABUL 10/30092021-5),
- 84.) Beratung und Beschlussfassung über die Auftragserteilung für die Rohbauarbeiten, 2. und 3. Bauabschnitt Sanierung Gemeindezentrum Brensbach
(siehe Sitzungsvorlage ABUL 11/30092021-6),
- 85.) Beratung und Beschlussfassung über die Auftragserteilung für die Dacharbeiten, 2. und 3. Bauabschnitt Sanierung Gemeindezentrum Brensbach
(siehe Sitzungsvorlage ABUL 12/30092021-7),
- 86.) Beratung und Beschlussfassung über die Auftragserteilung für die Trockenbau-, Putz- und Malerarbeiten, 2. und 3. Bauabschnitt Sanierung Gemeindezentrum Brensbach
(siehe Sitzungsvorlage ABUL 13/30092021-8),

- 87.) Beratung und Beschlussfassung über die Auftragserteilung für die Fliesenarbeiten,
2. und 3. Bauabschnitt Sanierung Gemeindezentrum Brensbach
(siehe Sitzungsvorlage ABUL 14/30092021-9),
- 88.) Beratung und Beschlussfassung über die Auftragserteilung für die Schreinerarbeiten, 2. und 3. Bauabschnitt Sanierung
Gemeindezentrum Brensbach
(siehe Sitzungsvorlage ABUL 15/30092021-10),
- 89.) Antrag der CDU-Fraktion Brensbach zum Erlass einer
Katzenschutzverordnung
(siehe Anlage GVE 15/07102021-89),
- 90.) Mitteilungen des Gemeindevorstands,
- 91.) Verschiedenes.

Änderung der Tagesordnung:

Da über den TOP 63 der Sitzung der Gemeindevertretung am 09.09.2021 nicht abgestimmt wurde, sollte die heutige Tagesordnung (TO) um den Punkt 73.b) ergänzt werden.

Die Gemeindevertretung stimmte über die Ergänzung der TO ab. 23/0/0

Der Gegenstand von TOP 76 ist ein weiteres Mal unter TOP 78 aufgeführt.

Die Gemeindevertretung stimmte über die Streichung des
TOP 76 ab. 23/0/0

TOP 73

Frau Urban teilte mit, dass zu denselben Sachverhalten Einwendungen von Herrn Eidenmüller vorliegen, die jedoch, aus ungeklärten Gründen, nicht fristgemäß bei der Vorsitzenden eingetroffen waren.

Es erfolgten getrennte Abstimmungen zu den Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 09.09.2021, TOP 70 und TOP 72.

Abstimmungsergebnis zu Einwendungen zur Niederschrift TOP 70: 23/0/0

Abstimmungsergebnis zu Einwendungen zur Niederschrift TOP 72: 18/0/5

TOP 73b

Es wurde die versäumte Abstimmung aus TOP 63 der Sitzung vom 09.09.2021 nachgeholt. 22/0/2

TOP 74.

Frau Urban bat (im Sitzungsverlauf) um kurze Wortbeiträge mit Rücksichtnahme auf das „straffe Programm“ (der Sitzung).

TOP 75

Herr Reiner Müller berichtete aus den gemeinsamen Sitzungen des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Landwirtschaft (ABUL) und des Haupt- und Finanzausschuss (HFA). Von drei Sitzungen waren zwei unter Ausschluss der Öffentlichkeit. Herr Knörnschild ergänzte und berichtete von einer Präsentation von Medientechnik.

Herr Bock berichtete aus der Verbandsversammlung des Abwasserverbandes.

Herr Dr. Volz berichtete, dass er mit Vertretern des Kerbvereins zu TOP 72 der Sitzung vom 09.09.2021 gesprochen hatte.

TOP 76

entfällt

TOP77

Bürgermeister Herr Müller erläuterte die Tischvorlage, die als Anlage zur Niederschrift genommen wird. Nach kurzer Beratung wurde folgender Beschluss gefasst:

„Die Gemeindevertretung beschließt die städtebauliche Variante 3a zur weiteren Entwicklung des Baugebietes „Am Kirschberg.“

14/9/1

TOP 78

Die Gemeindevertretung beschließt für das Plangebiet „Am Kirschberg“ eine zentrale Versorgung gemäß Variante 2.2 der Präsentationsvorlage vom 30.9.2021 mit zentraler Sole-WP (Grundlast) und Luft-WP (Spitzenlast) für Heizung sowie zentraler Erzeugung über Mehrleitersystem und zentralem Speicher für Warmwasser zu beschließen. Darüber hinaus wird beschlossen, dass Gebäude im Plangebiet „Am Kirschberg“ nach mind. Effizienzhausstufe KfW 55 errichtet werden sollen.

24/0/0

TOP 79

Herr Knörnschild berichtet, dass eine Beschlussvorlage zurückgestellt wurde.
Kein Beschluss. Eine Abstimmung wird auf die nächste Tagesordnung gesetzt.

TOP 80

Die Gemeindevertretung beschließt für das Plangebiet „Am Kirschberg, den erschließungsbeitragsfreien Zuteilungswert aufgrund der gestiegenen Baulandpreise (Erschließungskosten, Slide 10, E-Netz Südhessen AG, 23.09.2021) von derzeit 180,- € auf 198 € pro qm zu erhöhen. Des Weiteren beschließt die Gemeindevertretung, den Gemeindevorstand als Umlegungsstelle mit der Entscheidung über zukünftige Anpassungen des Zuteilungswertes in einer Bandbreite von +/- 15% des Referenzwertes von 198,- € zu beauftragen, unter der Maßgabe, dass die Gemeindevertretung darüber vorher zu informieren ist.

24/0/0

TOP 81

Herr Knörnschild berichtete aus dem HFA. Nach kurzer Beratung in der Gemeindevertretung wurde die nachfolgende Beschlussvorlage erstellt und zur Abstimmung geführt:
Die Gemeindevertretung beschließt die Grundsatzentscheidung zu treffen, das Baugebiet „Am Kirschberg“ unter Einbeziehung eines Bauträgers zu entwickeln.

24/0/0

TOP 82

Herr Reiner Müller berichtete aus dem ABUL. Nach kurzer Beratung in der Gemeindevertretung wird folgende Beschlussvorlage erstellt und zur Abstimmung geführt:
Die Gemeindevertretung beschließt, dem Entwurf in der vorliegenden Form zuzustimmen.
„Neufestsetzung des Überschwemmungsgebietes der Gersprenz“.

24/0/0

TOP 83

Die Gemeindevertretung beschließt, einer Fachfirma aus Offenbach den Auftrag für die Schadstoffsanierung im 2. und 3. Bauabschnitt bei der Sanierung des Gemeindezentrums Brensbach mit einer Angebotssumme in Höhe von brutto 100.103,79 € zu erteilen.

24/0/0

TOP 84

Die Gemeindevertretung beschließt, einer Fachfirma aus Reichelsheim, den Auftrag für die Rohbauarbeiten im 2. und 3. Bauabschnitt bei der Sanierung des Gemeindezentrums Brensbach mit der einer Angebotssumme in Höhe von brutto 199.618,12 € (netto 167.746,32 €) zu erteilen.

24/0/0

TOP 85

Die Gemeindevertretung beschließt, einer Fachfirma aus Groß-Bieberau, den Auftrag für die Dacharbeiten im 2. und 3. Bauabschnitt bei der Sanierung des Gemeindezentrums Brensbach mit einer Angebotssumme in Höhe von brutto 457.932,28 € (netto 384.817,04 €) zu erteilen.

24/0/0

TOP 86

Die Gemeindevertretung beschließt, einer Fachfirma aus Fränkisch-Crumbach, den Auftrag für die Trockenbau-, Putz- und Malerarbeiten im 2. und 3. Bauabschnitt bei der Sanierung des Gemeindezentrums Brensbach mit einer Angebotssumme in Höhe von brutto 254.806,85 € (netto 214.123,40 €) zu erteilen.

24/0/0

TOP 87

Keine Wortmeldungen.

Die Gemeindevertretung beschließt, einer Fachfirma aus Linsengericht, den Auftrag für die Fliesenarbeiten im 2. und 3. Bauabschnitt bei der Sanierung des Gemeindezentrums Brensbach mit einer Angebotssumme in Höhe von brutto 73.104,50 € (netto 61.432,35 €) zu erteilen. 24/0/0

TOP 88

Keine Wortmeldungen.

Die Gemeindevertretung beschließt, einer Fachfirma aus Bad König, den Auftrag für die Schreinerarbeiten im 2. und 3. Bauabschnitt bei der Sanierung des Gemeindezentrums Brensbach mit einer Angebotssumme in Höhe von brutto 102.307,87 € (netto 85.973,00 €) zu erteilen. 24/0/0

TOP 89

Herr Dr. Volz begründete den Antrag. Nach kurzer Beratung wurde folgende Beschlussvorlage zur Abstimmung gegeben:

Die Gemeindevertretung beschließt den Antrag der CDU-Fraktion in den SKSA zu verweisen. 24/0/0

TOP 90

Die Mitteilungen des Gemeindevorstands lagen als Tischvorlage aus und werden als Anlage zur Niederschrift genommen. Bürgermeister Rainer Müller beantwortete diverse Fragen der Gemeindevertreter:innen.

TOP 91

Herr Dr. Volz sprach von der Aktion „Gelbes Band“ im Odenwaldkreis.