

Bebauungsplan "Interkommunaler Gewerbepark Gersprenztal"

der Gemeinden Brensbach / Fränkisch-Crumbach in der Gemarkung Brensbach
 Flur 6 Nrn. 134/1, 133/3 tlw., 23 tlw., 126/tlw., 139, 152 tlw., 159-164, 154, 155/1,
 156/1, 158/2, 158/3, 133/2, 132/2 und 179-183

PLANZEICHENERKLÄRUNG		NUTZUNGSSCHABLONE			
I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)		Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung		Bauweise
			GRZ	OK	
		(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)		(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
GE		Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)	0,8	10,00	a *)
*) abweichende Bauweise: Gebäudelängen > 50 m zulässig, seitliche Grenzabstände gemäß offener Bauweise					

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Gewerbegebiet (GE)
(§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (vgl. Nutzungsschablone)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl

OK Oberkante Höhe baulicher Anlagen [Angabe in Meter]

3. Bauweise, überbare Grundstücksflächen (Baugrenze)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche Straßenverkehrsfläche

5. Grünflächen



Straßenbegleitgrün



Fläche für die Landwirtschaft

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Hinweise

1. Hinweise der Kartengrundlage



vorhandene Gebäude, mit Hausnummer



vorhandene Flurstücksgrenzen,
mit Flurstücksbezeichnung

2. Nachrichtliche Übernahme



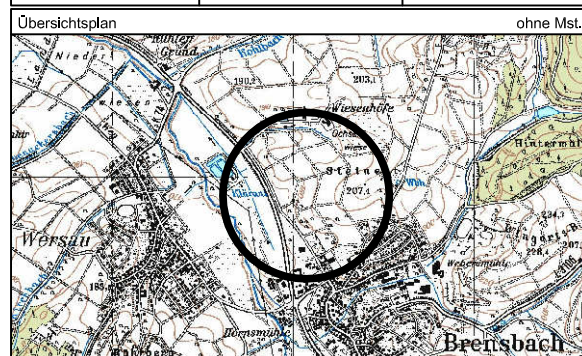
Bauverbotszone

3. Sonstige Hinweise



Bemessung [Angaben in Meter]

Gemeinde Brensbach Ezzer Straße 5 64395 Brensbach	Gemeinde Fränkisch-Crumbach Rodensteiner Straße 8 64407 Fränkisch-Crumbach	Fassung Vorentwurf zur Beteiligung
Proj.-Nr. 65.01P	gez. HRR	Datum der letzten Änderung 05.08.2021



GEMEINDE BRENSBACH

Bebauungsplan

"Interkommunaler Gewerbepark Gersprenztal"

für die Gemeinden Brensbach / Fränkisch-Crumbach

Vorentwurf - Planzeichenerklärung

Maßstab 1 : 2000

Blatt 1 von 1

INFRA PRO

Ingenieur
- GmbH & Co. KG
Hüttenfelder Straße 7
64653 Lorsch

Fon 06251 - 584 783 0
Fax 06251 - 584 783 1
mail mail@infrapro.de
web www.infrapro.de

