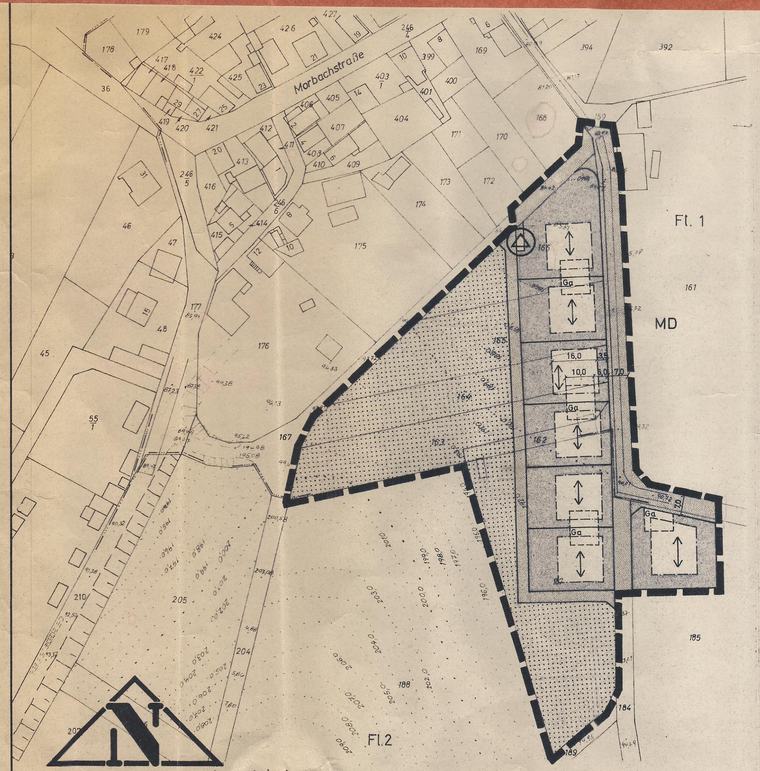
(15) Of. Wersau „Sommergrund" Bebauungplan Orginal

GEMEINDE BRENSBACH ORTSTEIL WERSAU
BEBAUUNGSPLAN "SOMMERGRUND"
M. 1:1000



Gemäß § 9 BBauG wird festgesetzt:

Allgemeines Wohngebiet
Geschoßflächenzahl 0,7
Max. 2 Vollgeschosse
Dachform: Sattel- oder Walmdach
Dachneigung: Bei 2 Vollgeschossen 20°-30° (A.T.). Bei 1 Vollgeschoß 25°-38° (A.T.). Kniestock nur bei einem Vollgeschoß zulässig. Max. 0,8m
Die Höhe der bergseitigen Außenwand darf max. 6,00m betragen. (Gemessen von der Traufe bis zum Anschnitt des natürlichen Geländes.)
Max. Höhe der Einfriedigung 1m.

Hinweis: Auf der Hofreite Parz.Nr.161 findet Hühnerhaltung statt.

Legende

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Go — Fläche für Garagen
- Fläche für Landwirtschaft
- Baugrenze
- Geltungsbereich des Planes
- Firstrichtung
- Umformerstation
- MD — Dorfgebiet

Aufgestellt Die Gemeindevertretung der Gemeinde Brensbach

5.3.1974 Datum — Bürgermeister

Bearbeitet Planungsbüro für Städtebau
Dipl.-Ing. Architekt J. Pasan
Verm.-Ing. Horst Neumann
6112 Groß-Zimmern, Im Rauen See 1
Tel. 06071 / 4040

18.4.1974 Datum — Pasan

Öffentlich Ausgelegt Nach Abstimmung mit den Bauleitplänen der Nachbargemeinden und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange offengelegt in der Zeit vom 9.12.1974 bis 16.1.1975

17.3.1975 Datum — Bürgermeister

Beschlossen Als Satzung beschlossen von der Gemeindevertretung am 27.2.1975

17.3.1975 Datum — Bürgermeister

Prüfungsvermerk des Katasteramtes Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

13. März 1975 Datum — Katasteramt

Öffentliche ausgelegt nach Genehmigung Der genehmigte Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BBauG und § 5(4) HGO i.V.m. § der Hauptsatzung der Gemeinde Brensbach vom in der Zeit vom 28.04.1975 bis 30.05.1975 öffentlich ausgelegt. Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden ortsüblich am 25.04.1975 bei Bekanntmachung durch Aushang vom bis bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist somit am 26.04.1975 rechtsverbindlich geworden.

18. Okt. 2018 Datum — Bürgermeister
Rainer Müller
Bürgermeister

Gemeinde Brensbach Ortsteil Wersau Bebauungsplan "Sommergrund"

3-B-41