

GEMEINDE BRENSBACH BEBAUUNGSPLAN "AUF DER BEUNE, 2. ÄNDERUNGSPLAN" IM ORTSTEIL BRENSBACH

Dieser Plan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches den am 28.3.1980 in Kraft getretenen Bebauungsplan "Auf der Beune, 1. Änderungsplan" in allen seinen Festsetzungen.

Festsetzungen gemäß § 9 BBAug

Gebiet	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
5	GE	2 max.	0,4	0,8
6	MI	2 max.	0,4	0,8

Festsetzungen gemäß § 9 BBAug

MI - Mischgebiet
GE - Gewerbegebiet

Art der Nutzung
Im Gewerbegebiet sind lärm verursachende Betriebe und Anlagen nur soweit zulässig, als am Rande des Gewerbegebietes die Dauerschallpegel von 55dB (A) am Tage und 45dB (A) bei Nacht nicht überschritten werden.

Im Gewerbegebiet können Wohnungen für Aufsichts- und Betriebspersonal sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter ausnahmsweise zugelassen werden.

Garagen sind, soweit im Plan dargestellt, innerhalb der dafür ausgewiesenen Fläche zu errichten.

Bindung
Innerhalb der dafür ausgewiesenen Flächen sind Bäume und Sträucher so anzupflanzen, daß die baulichen Anlagen nördlich des Römerberg vom Friedhofsgelände her der Sicht entzogen sind.

Festsetzungen gemäß § 118 HBO

Garagen
Dächer von Garagen sind nur als Flachdächer zulässig. Der Stauraum vor Garagen darf zur Straße hin nicht eingetriedelt werden.

Dachdeckung
Bei Sattel- und Walmdächern mit mehr als 22° Dachneigung sind nur Ziegel (Pfannen) zulässig.

Öffentlich ausgelegt
Nach Anhörung der Träger öffentlicher Belange offengelegt in der Zeit vom 15.9 bis 17.10.1980

Beschlossen
Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 von der Gemeindevertretung beschlossen am 27.11.1980

Brensbach, den 21.11.1980

Prüfung des Katasterstandes
Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stande vom 1. Okt. 1980 übereinstimmen.

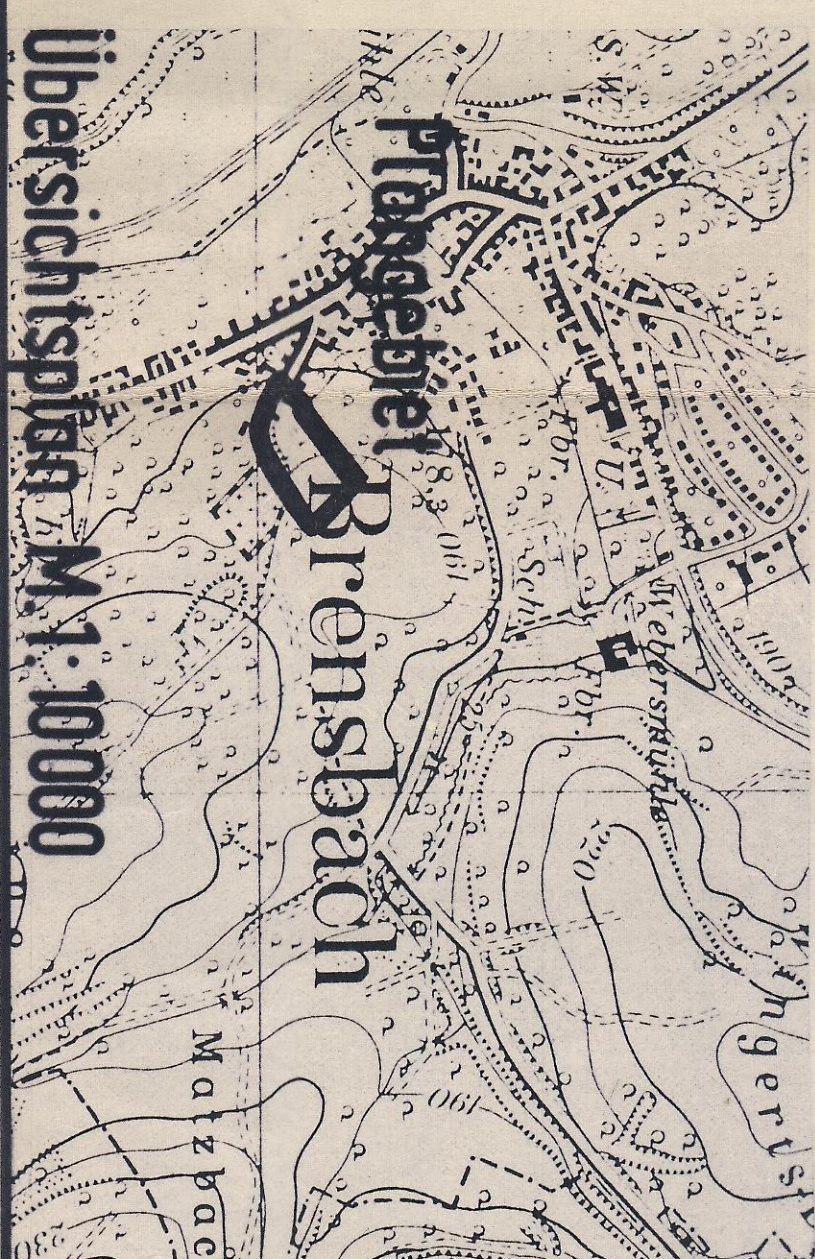
Datum
28 Okt. 1980

Genehmigung

Der Landrat
Landrat
28. Okt. 1980

Be-Kantmachung der Genehmigung
Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BBAug mit dem Hinweis auf die Beteiligung am Ortsüblich bekanntgemacht.

Datum



Übersichtsskizze M 1:10000

PLANUNGSBÜRO FÜR STADTBAU DIP.-ING. ARCH. J. BASAN VERM. LING. H. MEIWMANN DIP.-ING. E. BAUER GROSS-ZIMMERN IM RAUEN SEE 1 TEL. 06071 404,9		STADT/GEMEINDE BRENSBACH ORTSTEIL BRENSBACH BEBAUUNGSPLAN AUF DER BEUNE, 2. ÄNDERUNGSPLAN	
MASSSTAB AUFTRAGS-NR.	1:1000 3-8-37	ENTWURF GEÄNDERT	AUGUST 1980